



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 57 Ovr-2716/21-36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Ree Rajić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, zastupanog po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069, radi ovrhe, 30. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 15.904.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna devetsto četiri tisuće kuna) dobivenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 36523 k.o. Stenjevec, zk.č.br. 550/15, poslovna zgrada Kovinska br. 28 sa 4475 čm i dvorište sa 4550 čm, ukupne površine od 9025 m²,

a) namiruje se u cijelosti tražbina ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudske pristojbe i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 3.900,00 kuna (slovima: tri tisuće devetsto kuna),

b) namiruje se u cijelosti tražbina ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, s naslova troškova ovršnog postupka određenih rješenjem o ovrsi u iznosu od 125.000,00 kuna (slovima: sto dvadeset pet tisuća kuna),

c) namiruje se u cijelosti tražbina ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, s naslova redovne kamate u iznosu od 521.850,80 kuna (slovima: petsto dvadeset jedna tisuća osamsto pedeset kuna osamdeset lipa),

d) namiruje se djelomično tražbina ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Šercera 29, OIB: 01310137888, s naslova zatezne kamate na glavnice u iznosu od 15.253,249,20 kuna (slovima: petnaest milijuna dvjesto pedeset tri tisuće dvjesto četrdeset devet kuna dvadeset lipa).

II. Utvrđuje se da je tražbina ovrhovoditelja kao kupca koja se namiruje u ovom ovršnom postupku djelomično namirena u iznosu od 15.904.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna devetsto četiri tisuće kuna) prebijanjem s tražbinom ovršenika za isplatu kupovnine.

III. Utvrđuje se da je ovrha u ovom postupku dovršena danom pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-2716/21 od 20. rujna 2021. određena je ovrha na nekretnini ovršenika, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-2716/21 od 26. travnja 2022. predmetna nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 15.904.000,00 kuna pri čemu je isti oslobođen od polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ). Rješenje je postalo pravomoćno 10. svibnja 2022.

3. S obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a da je ovrhovoditelj kao kupac oslobođen polaganja kupovnine, trebalo je pristupiti namirenju tražbina vjerovnika sukladno čl. 111. OZ-a.

4. Odredbom čl. 112. OZ-a propisano je da se iz prodajne cijene namiruju ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije po osnovi poreza i drugih pristojbi.

5. Odredbom čl. 125. st. 1. OZ-a propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanog ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 07. lipnja 2022. te je na istom ovrhovoditelj izjavio da ostaje pri obračunu potraživanja dostavljenom u podnesku od 01. travnja 2022. U navedenom podnesku ovrhovoditelj se po pitanju specifikacije tražbine poziva na izvode iz poslovnih knjiga na dan 18. veljače 2019. priložene uz prijedlog za ovrhu.

7. Tražbine po osnovi poreza i drugih pristojbi nisu bile prijavljene tijekom postupka, kao ni na ročištu za diobu.

8. Na temelju odredbe čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.

9. Ovrhovoditelj se po navedenoj osnovi namiruje u iznosu od 3.900,00 kuna. Od toga se 2.500,00 kuna odnosi na plaćenu pristojbu na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi a 1.400 kuna na predujam plaćen Financijskoj agenciji za održavanje elektroničke javne dražbe. Sud je stoga odlučio kao u točki I. a) izreke.

10. Prema čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina iz članka 113. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. U stavku 3. istog članka propisano je da se vjerovnici iz stavka 1. namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su

predložili ovrhu. U čl. 114. st. 4. OZ-a određeno je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redosljedu kao i glavna tražbina. Sukladno čl. 114. st. 5. OZ-a, troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redosljedu kao i glavna tražbina.

11. Uvidom u povijesni izvadak predmetne nekretnine utvrđeno je da se jedino ovrhovoditelj namiruje iz kupovnine.

12. Ovrhovoditelj je u cijelosti namiren za iznos od 125.000,00 kuna s naslova troška ovršnoga postupka određenog rješenjem o ovrsi (ne računajući trošak sudske pristojbe za koju je ovrhovoditelj namiren u prethodnoj točki). Na temelju navedenog, odlučeno je kao u toč. I. b) izreke ovog rješenja.

13. Na temelju izvadaka iz poslovnih knjiga od 18. veljače 2019., dostavljenog uz prijedlog za ovrhu od 30. kolovoza 2021., ovrhovoditelj je u cijelosti namiren po osnovi redovne kamate u ukupnom iznosu od 521.850,80 kuna. S obzirom da iznos kupovnine nije bio dostatan za namirenje cjelokupnog potraživanja, ovrhovoditelj je s naslova zatezne kamate na glavnice djelomično namiren u iznosu od ukupno 15.253,249,20 kuna. Sukladno iznesenom, riješeno je kao pod toč. I. c) i d) izreke.

14. Prema čl. 125. st. 4. OZ-a, u slučaju iz članka 107. istog zakona (oslobođenje od polaganja kupovnine) sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Sukladno navedenom, riješeno je kao u točki II. izreke.

15. Budući da donošenje rješenja o namirenju iz iznosa dobivenoga prodajom predstavlja posljednju ovršnu radnju u ovom postupku sukladno čl. 80. OZ-a, sud je na temelju čl. 73. st. 1. i 2. OZ-a odlučio kao u točki III. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 30. lipnja 2022.

Sudac:
Vladimir Dimanovski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpredavanja ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica: Rea Rajić

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi – na znanje
4. U spis

Broj zapisa: **eb30e-3dc57**

Kontrolni broj: **094d3-bbcc1-1d276**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VLADIMIR DIMANOVSKI, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.